



Aika 07.09.2026, klo 17:30

Paikka Kaupunginvirasto, kokoushuone Silo (224)

Käsiteltävät asiat

- § 202 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 203 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 204 Hallintoelinten pöytäkirjat**
- § 205 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 206 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 207 Vesihuoltolaitoksen lisämääräraha- anomus käyttötalousosaan**
- § 208 Asiantuntijajäsenen nimittäminen Vakka-Suomen Veden hallituksen kokouksiin**
- § 209 Laitilan kaupungin selvitys jätehuollon järjestämisestä**
- § 210 Osavuosikatsaus 1-6/2026**
- § 211 Konserniyhtiöiden talouden toteuma 1-6/2026**
- § 212 Oikaisuvaatimus, viranhaltijan virkasuhteen irtisanominen**



Osallistujat

Tanja Raisto-Elo, puheenjohtaja
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja
Johanna Ahokas, sihteeri
Jukka Alkio
Pertti Kerttula
Hanna Lahtonen
Oskari Pilppula
Frans Rantapere
Riikka Saarela
Tiina Saari
Susanne Forsman, sivistysjohtaja
Milla Frangén, tarkastuslautakunnan jäsen
Jenna Hiltunen, tarkastuslautakunnan jäsen
Tuire Kinnala-Helo, tarkastuslautakunnan jäsen
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Heikki Peltola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Juha-Matti Päivölä, elinvoimapäällikkö
Mika Raula, tekninen johtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja
Lauri Kattelus



§ 202

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.



§ 203

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Oskari Pilppula ja Frans Rantapere.



§ 204

Hallintoelinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:
tekniinen valiokunta 26.8.2026

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielinten päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.



§ 205

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Hallinto- ja henkilöstöasiantuntija

Maksu- ja korvauspäätökset:

§ 1 Tilavuokrasta vapauttaminen/Rotaryklubin vaihto-oppilastilaisuus, 01.09.2026

Hallintojohtaja

§ 24 Viraston keittiön, ruokalan ja aulatilán antaminen Laitilan ukrainalaisten yhdistykselle käyttöön 29.8.2026, 27.08.2026

Muut päätökset:

§ 22 Ratkaisuvallan siirto: harkintaan perustuva kaupunginviraston tilavuokrasta vapauttaminen, 26.08.2026

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 45 Täyttölupa uimahallin toistaiseksi voimassa olevaan vastuu liikunnanohjaaja-uinninvalvojan vakanssiin, 02.09.2026

Talous- ja rahankäyttöpäätökset:

§ 44 Tilien käyttöoikeudet, 31.08.2026

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.



§ 206

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

- 1 Turun hallinto-oikeuden välipäätös, kunnalliseen virkasuhteeseen ottaminen
- 2 Väestömuutosten ennakkotietoja 2026 (07-2026)

1. Turun hallinto-oikeuden lähettämä välipäätös koskien hallinto- ja henkilöstöasiantuntijan valinnasta tehtyä valitusta

Em. päätös oheismateriaalina.

2. Väestömuutosten ennakkotietoja 31.7.2026:

Em. yhteenvetotilasto on oheismateriaalina.

3. Työväilystilasto/tilannekatsaus 31.7.2026

Varsinais-Suomen kuntien työllisyyspalveluissa oli heinäkuun lopussa 30 400 työtöntä työnhakijaa. Heinäkuun aikana työttömien määrä kasvaa yleensä reippaasti ja trendin omaisesti kesäkuuhun verrattuna, kuten tälläkin kertaa työttömien määrän noustessa 1 000 hengellä edelliseen kuukauteen verrattuna. Vuotta aiemmasta on työttömien määrä noussut 1 400 henkilöllä eli 5 %, kun koko maan työttömien määrä on noussut samassa ajassa 7 %. Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä on pysynyt samoissa vuodentakaiseen verrattuna.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli heinäkuun lopussa Varsinais-Suomessa 12,6 % eli 0,4 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuosi sitten. Työttömien osuus työvoimasta oli kuitenkin edelleen pienempi kuin koko maassa (13,2 %) keskimäärin. Heinäkuussa työttömiä oli Varsinais-Suomen kaikissa seutukunnissa viime vuotta enemmän Loimaan seutukuntaa lukuun ottamatta. Vakka-Suomessa työttömyysastetta ovat nostaneet erityisesti autotehtaan irtisanomiset ja lomautukset.

Varsinais-Suomen työttömyysaste oli korkein Turun seutukunnassa (13,3 %) sekä kunnista Turussa (16,4 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (6,9 %) sekä kunnista Ruskolla (5,8 %).

Heinäkuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen kuntien työllisyyspalveluissa 1 500 kappaletta, joten kasvua oli tullut (21 %) heikkoon viime vuoteen verrattuna. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 6 100 kpl eli 10 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikkiaan työpaikkoja oli avoinna heinäkuun aikana 2 800 kappaletta, joista 1 600 oli uusia, heinäkuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli heinäkuussa tarjolle 3 % enemmän kuin vuotta aiemmin.

Koronan jälkimainingeissa työvoiman kysyntä oli poikkeuksellisen voimakasta, ja ylikuumentuneessa tilanteessa lähes kaikilla aloilla osaajia haettiin kiivaasti. Työvoiman kysynnän raju hiipuminen on näkynyt julkisen puolen tilastoissa nyt jo kolmatta vuotta. Alkuvuonna määrällisesti eniten työpaikkoja on ollut auki hoitoalalla, paikkamäärän noustua (+1 %) viime vuodesta hieman, huolimatta hyvinvointialue VARHA:n heikosta rahoitustilanteesta. Työpaikkoja on ollut määrällisesti seuraavaksi eniten auki majoitus- ja ravitsemusalalla, palvelusektorilla ja metalliteollisuudessa.



Pahimmin paikkojen määrä on kuluvana vuonna notkahtanut hallinnollisissa tehtävissä (-50 %), kuljetuksissa (-48 %) ja siivousalan tehtävissä (-38 %) viime vuoteen verrattuna. Aallon pohjalta ponnistavassa rakennusteollisuudessa paikkamäärät ovat pudonneet kuluvana vuonna jonkin verran vielä huonosta viime vuodestakin (-19 %).

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 7,4 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 293, joista miehiä 133 ja naisia 160. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 37 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 43.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 23 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.



Tekninen valiokunta, § 40, 26.08.2026
Kaupunginhallitus, § 207, 07.09.2026

§ 207

Vesihuoltolaitoksen lisämääräraha- anomus käyttötalousosaan

LAItno-2026-183

Tekninen valiokunta, 26.08.2026, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Maaranen, vesihuoltopäällikkö, kalle.maaranen@laitila.fi

Vesihuoltolaitoksen lisämääräraha-anomus vuoden 2026 käyttötalousosaan

Vakka-Suomen Vesi on nostanut jätevedestä perimäänsä hintaa vuoden 2026 alusta lukien. Vuoden 2025 jäteveden virtaamatietoihin perustuvan arvion mukaan kustannustason nousu on noin 330 000 euroa (alv 0%) vuositasolla. Vakka-Suomen Veden jäteveteen liittyvän laskutuksen arvioidaan olevan vuonna 2026 laskennallisesti noin 870 000 euroa (alv 0%). Talousarviossa on varauduttu jätevesien käsittelyn kustannuksiin määrärahalla 650 000 euroa eli määrähän korotustarve on noin 220 000 euroa.

Tilinpäätöksen 2025 mukaan vesihuoltolaitoksen tulos oli noin 162 000 euroa tappiollinen. Vesihuoltolaitoksen vuoden 2026 tulos on muodostumassa tappiolliseksi huomioiden talousarvion, talouden toteuman ja Vakka-Suomen Veden jätevedestä perimän hinnan nousun. Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit. Vesihuoltolaitoksen maksuja olisi korotettava. Arvio maksujen korotustarpeesta tarkentuu vuoden 2027 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää

1) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle muutettavaksi vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosaa esittelytekstin mukaisesti siten, että kustannuspaikalle "jäteveden siirto 4380" myönnetään 220 000 euron lisämääräraha

2) valmistella maksujen korottamista vuodelle 2027

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.09.2026, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi



Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen valiokunnan ehdotuksesta esittää kaupunginvaltuustolle muutettavaksi vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosaa esittelytekstin mukaisesti siten, että kustannuspaikalle "jäteveden siirto 4380" myönnetään 220 000 euron lisämääräraha.



§ 208

Asiantuntijajäsenen nimittäminen Vakka-Suomen Veden hallituksen kokouksiin

LAI Dno-2022-197

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Laitilan kaupungilla on kolme jäsentä Vakka-Suomen Veden johtokunnassa. Lisäksi kokouksissa on osallistumis- ja puheoikeus yhdellä viranhaltijalla. Hän toimii johtokunnassa asiantuntijajäsenenä. Mika Raula on toiminut tässä tehtävässä väliaikaisesti, kun vesihuoltopäällikön virka on ollut täyttämättä. Vesihuollon tehtävistä Laitilassa vastaa nykyisin vesihuoltopäällikkö Kalle Maaranen. Vesihuoltopäällikkö on toimenkuvansa puolesta sopivin toimaan johtokunnassa Laitilan kaupungin nimeämänä asiantuntijajäsenenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimittää Vakka-Suomen Veden johtokuntaan asiantuntijajäseneksi vesihuoltopäällikkö Kalle Maaranen.

Tiedoksi

Vakka-Suomen Veden johtokunta, Kalle Maaranen



§ 209

Laitilan kaupungin selvitys jätehuollon järjestämisestä

LAI Dno-2026-478

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Oheismateriaali

- 1 Tiivistelmä Laitilan vastineesta 22.6.2026
- 2 Laitilan selvitys kokonaisuudessaan
- 3 Lausunto jätteenkuljetusjärjestelmästä, Laitilan kaupunki

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt selvitystä Laitilan jätehuollon järjestämisestä. Selvityspyyntö on lähetetty niihin kuntiin, joissa jätehuolto on järjestetty perustuen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetusjärjestelmään. Selvitystä on työstetty vuodenvaihteen jälkeen konsultin avustuksella ja se on toimitettu ELY-keskusten tilalle tulleeeseen Lupa- ja valvontavirastoon. Lupa- ja valvontavirasto on nyt antanut vastauksensa selvityksen pohjalta. Varsin kriittisen vastauksen pohjalta voidaan vetää sellainen johtopäätös, että jätteenkuljetuksen järjestämistä pyritään ohjaamaan kuntien järjestämiin yksiköihin.

Laitilan jätehuolto toimii nykyisellään erittäin hyvin. Se on kuntalaisille kustannuksiltaan edullisempi verrattuna niiden kuntien jätehuollon kustannuksiin, joissa siitä vastaa alueellinen kunnallinen yhtiö ja Laitilasta löytyy erittäin kattava jäteasema palveluineen. Paikallinen toimija, Jätehuolto M.Helistölä Oy, tarjoaa kuntalaisille näitä palveluja. Huomioitavaa on, että kaupunki ei ole toiminnallaan rajoittanut alan kilpailua, vaan muillakin yrityksillä on edelleen mahdollisuus toimia vapaan kilpailun mukaisesti.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa mainitut toimenpiteet tulee ottaa huomioon ja tehdä siinä esitetyt toimenpiteet. Jätehuolto Laitilassa toimii hyvin ja lain mukaisesti. On varmistettava, että näin on myös tulevaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi antamansa selvityksen ja saamansa lausunnon. Edelleen kaupunginhallitus pyytää teknistä valiokuntaa täydentämään annettua selvitystä Lupa- ja valvontavirastolta saadun lausunnon perusteella.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto



§ 210

Osavuositarkastus 1-6/2026

LAItno-2026-236

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus 01-06_2026

2 Strategiset tavoitteet 1-6_2026_yhteenveto

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain.

Kuntatalouden kehitys

Kuntatalouden toimintaympäristö on vuonna 2026 edelleen haastava, vaikka kansantalouden näkymät ovat vähitellen parantuneet. Keskeisiä haasteita ovat toimintamenojen kasvu, kuntien lisääntynyt vastuu työllisyyden hoidossa, investointitarpeet sekä kuntien välisten taloudellisten erojen kasvu. Kuntatalousohjelman mukaan kuntatalouden tulojen ja menojen välinen epätasapaino jatkuu koko ennustejakson ajan, mikä edellyttää kunnissa edelleen talouden sopeuttamista ja toiminnan tuottavuuden parantamista.

Vuoden 2025 alussa voimaan tullut TE-palvelu-uudistus näkyy vuonna 2026 täysimääräisesti kuntien toiminnassa ja taloudessa. Työllisyyspalveluiden järjestämisvastuun sekä työttömyysetuuksien rahoitusvastuun kasvu ovat lisänneet kuntien kustannuksia ja vahvistaneet työllisyyskehityksen vaikutusta kuntatalouteen. Samalla kunta-alan palkkaratkaisut ja välttämättömät investoinnit ylläpitävät menopaineita.

Valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton arvioiden mukaan kuntatalouden näkymät säilyvät lähivuodet varovaisina. Vaikka verotulojen ennakoidaan kasvavan talouskehityksen vahvistuessa, menojen arvioidaan kasvavan edelleen palkkaratkaisujen, työllisyyspalveluiden ja investointitarpeiden seurauksena. Kuntatalousohjelman mukaan tulorahoitus ei riitä kattamaan investointeja koko kuntakentän tasolla, minkä vuoksi kuntien velkaantumisen arvioidaan jatkuvan myös tulevana vuosina.

Kaupungin talouskehitys

Laitilan kaupungin talouskehitys on vuoden 2026 ensimmäisellä vuosipuoliskolla ollut odotettua heikompi. Kesäkuun lopussa tilikauden tulos oli noin 0,87 milj. euroa alijäämäinen, kun koko vuoden muutettu talousarvio sisältää noin 0,42 milj. euron



alijäämän. Vuosikate oli kesäkuun lopussa 1,0 milj. euroa, mikä vastaa noin 22 prosenttia koko vuoden tavoitteesta. Vastaavana ajankohtana vuonna 2025 vuosikate oli 3,79 milj. euroa ja tilikauden tulos 1,93 milj. euroa ylijäämäinen.

Laitilan talouden vahvuuksia ovat edelleen kohtuullinen velkamäärä, onnistunut korkosuojaus sekä ylijäämäinen tase, joka on kasvanut yli 16 milj. euroon. Väestönkehitys on pysynyt vakaana maahanmuuton ansiosta, mikä tukee palvelujen kysyntää ja työvoiman saatavuutta. Haasteita aiheuttavat valtionosuuksien epävarmuus, lapsimäärän lasku, palvelutarpeiden muutokset sekä TE-uudistuksen myötä kasvanut riippuvuus työllisyyskehityksestä. Työttömyysaste oli kesäkuussa 7,0 prosenttia.

Kuluva vuosi

Tammi-kesäkuun toimintatuotot olivat 3,67 milj. euroa eli 46 prosenttia muutetusta talousarviosta. Tuottoja kertyi noin 1,1 milj. euroa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Erityisesti myynti- ja vuokratuotot jäivät edellisvuoden tasosta. Vuokratuottojen vähentymiseen vaikuttavat terveyskeskusrakennuksen myynti yhtiölle sekä Varhan kanssa päivitetty vuokrasopimukset. Tukien ja avustusten toteuma oli sen sijaan jo talousarviotasoa korkeampi hankerahoitusten ennakkomaksujen vuoksi.

Toimintakulut olivat kesäkuun lopussa 17,97 milj. euroa eli noin 50 prosenttia muutetusta talousarviosta. Kulut kasvoivat noin 2,1 milj. euroa edellisvuodesta. Kasvua selittävät erityisesti henkilöstömenojen kasvu ja palvelujen ostojen lisääntyminen.

Vuoden 2026 toteuman vertailtavuuteen vaikuttaa lomapalkkavelan kirjauskäytännön muutos. Kaupungissa on siirrytty lomapalkkavelan automaattiseen kuukausittaiseen jaksotukseen, minkä vuoksi lomakustannukset näkyvät raportoinnissa aiempaa aikaisemmin. Muutos heikentää alkuvuoden tulosta verrattuna aikaisempiin vuosiin, mutta sillä ei ole vaikutusta koko vuoden kustannuksiin tai tilinpäätöksen lopputulokseen.

Isäntäkunta Turku laskuttaa kaupungilta yhteisistä TE-palveluista talousarvion perusteella. Lopullinen tasauslasku varmistuu vasta tilinpäätöstietojen perusteella, mikä lisää epävarmuutta loppuvuoden talousennusteisiin. Lisäksi osa suurista kustannuseristä, kuten kotikuntakorvaukset, kohdistuu pääosin loppuvuoteen.

Verotuloja kertyi kesäkuun loppuun mennessä 9,26 milj. euroa eli 48 prosenttia talousarviosta. Kuntaliiton kesäkuussa julkaisema veroennustekehikko arvioi Laitilan vuoden 2026 verotulojen toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti, noin 19,34 milj. euroon.

Valtionosuuksia kertyi tammi-kesäkuussa 6,17 milj. euroa. Elokuussa tehdyn opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan kaupungin valtionosuudet kasvavat 14 148 euroa aiemmin arvioidusta. Kokonaisuutena kaupungin vuoden 2026 valtionosuudet jäävät kuitenkin noin miljoona euroa alkuperäisiä arvioita pienemmiksi valmistavan opetuksen läsnäolokuukausien vähenemisen vuoksi.

Korkokulut ovat toteutuneet talousarviota pienempinä. Kesäkuun lopussa lainakanta oli 18,5 milj. euroa ja suojasaste 70,3 prosenttia. Korkosuojaukset huomioiden lainojen keskikorko oli 1,59 prosenttia. Investointien toteuma-aste oli kesäkuun



lopussa vasta 41 prosenttia, minkä vuoksi uutta pitkäaikaista lainaa ei ole vielä ollut tarpeen nostaa.

Sairauspoissaolot ovat vähentyneet noin 2,5 prosenttia ja työtapaturmat 33,5 prosenttia edellisvuoteen verrattuna.

Yhteenvetona voidaan todeta, että Laitilan kaupungin talous on edelleen vakaalla pohjalla, mutta alkuvuoden kehitys on ollut talousarviota heikompi. Tilannetta selittävät osittain kirjauskäytäntöjen muutokset ja kustannusten ajoittuminen. Talouden tasapainon turvaaminen edellyttää loppuvuoden aikana tarkkaa talouden seurantaa, investointien hallintaa ja toimintamenojen kehityksen aktiivista ohjaamista.

Osavuositarkastus 1-6/2026 on käsitelty lautakunnassa ja valiokunnissa elokuun aikana. Laitilan kaupungin osavuositarkastus 1-6/2026 sekä strategisten tavoitteiden toteuma ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.



§ 211

Konserniyhtiöiden talouden toteuma 1-6/2026

LAItno-2026-472

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

1 Tytäryhteisöjen taloudellinen tilanne 6_2026_yhteenvedo

Kaupungin konserniohjeiden mukaan kaupunginhallitus vastaa mm. siitä, että konserniyhtiöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan kaksi kertaa vuodessa. Tytäryhtiöt ovat vuosittain toimittaneet 30.6. tilanteen mukaiset taloustiedot kaupungille tiedoksi.

Kuluvan vuoden talousarviossa tytäryhtiöille on asetettu seuraavia tavoitteita:

Laitilan Lämmön osalta tavoitteeksi on kirjattu: Laitilan Lämpö Oy toimittaa kaupungille ja muille asiakkailleen lämpöenergiaa enintään muiden paikkakunnalla käytössä olevien yleisten lämpöenergiamuotojen keskimääräiseen hintatasoon sekä enintään maan vastaavien lämpölaitosten keskimääräiseen hintatasoon. Kustannustason nousu on vaikuttanut muun muassa metsähakkeen hintaindeksiin ja sopeutuakseen muuttuneeseen tilanteeseen yhtiö on joutunut nostamaan hintojaan. Metsähakkeen markkinahinta on jo kääntynyt laskuun, mutta indekseissä se näkyy viiveellä oletettavasti loppuvuodesta 2025. Kaukolämpö on edelleen pystytty pitämään hintakilpailukyvyltään kohtuullisen hyvänä lämmitysmuotona ja lämmön hinta Laitilassa on alle lämpölaitosten keskihinnan Suomessa. Näin ollen yhtiön tavoitteena onkin vakauden tuominen paikkakunnan tilanteeseen. Vuodelta 2024 yhtiö ei jakanut osinkoa, koska tulos oli tavanomaista heikompi. Yhtiön tulee jakaa osinkoa omistajilleen tilinpäätöksen sen kulloinkin salliessa. Vuoden 2026 investointibudjetti tulee olemaan viime vuosia maltillisempi. Todennäköisesti yhtiö toteuttaa vain Kreulantien lämpöverkkomuutoksen tai Kaukolantien ja Keskuskadun välisen yhdyslinjan saneerauksen. Toimintaan liittyvistä riskeistä merkittävin on maksuvalmiuden säilyttäminen tyydyttävänä. Yhtiön tavoitteena onkin maksuvalmiuden kohentaminen. Yhtiön omissa lämpölaitoksissa on siirrytty käyttämään biodieseliä, jolloin Laitilan Lämpö myy täysin päästötöntä energiaa.

Laitilan Lämmön myyntimäärä on ensimmäisellä vuosipuoliskolla ollut hiukan budjetoitua suurempi. Ero johtuu tammi-helmikuun kylmästä säästä, jolloin lämmitysenergiaa tarvittiin selvästi normaalivuotta enemmän. Muita tuottoja yhtiö on saanut myymällä päästöoikeuksia ja rahastosijoituksia. Lämmön hankintahinta kääntyi syksyllä 2025 laskuun, joka on myös parantanut yhtiön kannattavuutta. Lämmön myyntimääräbudjetin toteutuminen vuositasona kuitenkin riippuu alkavan syksyn lämpötilasta.

Kaukolämpö on edelleen pystytty pitämään hintakilpailukyvyltään kohtuullisen hyvänä lämmitysmuotona ja lämmön hinta Laitilassa on alle lämpölaitosten keskihinnan Suomessa. Lämmön hinnan korotustarvetta ei tällä hetkellä ole näköpiirissä.



Yhtiö jakoi osinkoa vuodelta 2025, josta Laitilan kaupungin osuus oli 15.300 euroa. Yhtiön maksuvalmiustilanne on kuluvan vuoden aikanan parantunut selvästi.

Toiminnallisista hankkeista merkittävin vuoden 2026 projekti on Kaukolantien ja Keskuskadun välisen yhdyslinjan saneeraus. Kaivuuvaiheessa on tullut yllätyksiä vastaan ja investoinnin kustannusarvio tulee jonkin verran ylittymään. Yhtiön maksuvalmiuteen sillä ei ole merkittävää vaikutusta.

Omissa lämpölaitoksissa käytetään biodieseliä, jolloin Laitilan Lämpö myy täysin päästötöntä energiaa.

Kuluvan vuoden talousarviossa Jääkukolle on asetettu seuraavat tavoitteet: *Jääkukko Oy:n taloutta haastaa erityisesti kohonneet energiakustannukset sekä pukuhuonetilojen remonttia varten nostettu laina, johon kaupunki myönsi omavelkaisen takauksen. Uuden lainan myötä yhtiön omavaraisuusaste on heikentynyt. Jääkukko Oy:n tavoitteena on pohtia keinoja tulorahoituksen lisäämiseksi sekä energia- ja kustannustehokkuuden parantamiseksi.*

Jääkukko Oy:n tavoitteet ovat toteutuneet suunnitellusti, eikä yhtiöllä ole suunnitelmissa mitään merkittäviä investointeja tai hankintoja. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden jäänkäyttötunnit ovat lisääntyneet noin 11 % ja kuntosalikerrat vähentyneet noin 3 %. Velkarahoituksella toteutettujen investointien takia Jääkukko Oy:n suhteellinen velkaantuneisuus on korkea ja omavaraisuusaste tyydyttävällä tasolla, vaikkakin tilanne on hiukan parantunut edellisvuodesta.

Kuluvan vuoden talousarviossa kiinteistö- ja asuntoyhtiöille on asetettu seuraavat tavoitteet:

Inflaatio sekä erityisesti energiakustannusten ja korkotason nousu ovat haastaneet kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden taloutta. Kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden tavoitteena on hillitä hoitokulujen kasvua sekä pohtia erilaisia energiansäästökeinoja. Erityisesti uudemmissa kohteissa voidaan harkita esimerkiksi lämpötilan laskemista yhdellä asteella. Asukkaita tulee neuvoa ja kannustaa erilaisiin energiansäästötoimiin, kuten lämpimän veden kulutuksen vähentämiseen. Mahdollisiin sähkökatkoihin tulee varautua ja laatia toimenpidesuunnitelmat. Energiansäästötoimenpiteillä olisi mahdollista hillitä vuokrankorotuspaineita. Energiatehokkuus tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida investoinneissa.

Kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden omavaraisuusasteen (oman pääoman suhde taseen loppusummaan) tulee pitkällä aikavälillä saavuttaa vähintään 50 %:n taso. Kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden tulee raportoida kiinteistöjen asuntojen/huoneistojen/toimitilojen käyttöasteesta, jonka tulee olla keskimäärin vähintään 90 %.

Aralta tulleen toivomuksen mukaisesti kaupungin suunnitelmissa ja tahtotilana on, selkeyttää ARA-kohteiden omistusjärjestelyjä. Valkoranta sulautettiin Laitilan taloihin 1.9.2020. Koy Papinranta ja Koy Laurinpelto sulautettiin Laitilan taloihin 1.11.2024. Tavoitteena edelleen on, että kiinteistöyhtiöiden omistusta saataisiin hallinnollisesti keskitettyä.

Omavaraisuusaste on alle tavoitetason kolmessa kiinteistöyhtiössä.

Omavaraisuusaste on kokonaisuutena parantunut edellisvuodesta ollen kesäkuussa keskimäärin 62 % (53 % vuonna 2025). Laitilan talojen osalta velkaantuminen johtuu



vuokratalon rakentamisesta ja Keskevaarin osalta pääosin putkiremontista. Alhaisimmat omavaraisuusasteet ovat Kiinteistö Oy Keskevaarilla 25 %, Kaukolan Teollisuudella 34 % ja Laitilan taloilla 5 %.

Asuntojen ja toimitilojen keskimääräinen vuokrausaste on pysynyt edelleen hyvällä tasolla ollen kesäkuussa 94 prosenttia (93 % vuonna 2025).

Koy Laitilan taloille asetettiin edellä mainittujen lisäksi seuraava tavoite: *Vuoden 2026 aikana yhtiön fuusioidaan mahdollisesti lisää kaupungin omistamia kiinteistöyhtiöitä. Koy Laitilan Talot jatkaa uuden kerrostalohankkeen valmistelua sekä siihen liittyvää lainakilpailutusta ehdollisena siten, että lainaan annettaisiin kaupungin omavelkainen takaus. Kilpailutetun lainan takaus tuodaan erikseen kaupungin päätöksentekoon.*

Laitilan Taloissa asuntojen vuokrausaste on noussut kesän kuluessa. Positiivista on erityisesti se, että kaikki uudemman kannan vuokratalot ovat täyteen vuokrattu.

Arvion mukaan vuokrataloille asetettu käyttöastetavoite 90 % vuodelle 2026 tullaan saavuttamaan ja jopa ylittämään.

Yhtiön taloudessa merkittäviä ja poikkeuksellisia kulukustannuksia vuoden 2026 aikana on ollut oman toimiston perustamiskustannukset kalusteineen, laitteineen ja ohjelmistoineen. Lisäksi yhtiölle uutena kuluna ovat tulleet henkilöstökulut. Rakenteelliset ja merkittävät muutokset yhtiössä aiheuttavat haastetta talousarvion toteutumisesta kulujen osalta.

Yhtiölle vuosi 2026 on ollut merkittävien muutosten vuosi. Laitilan Talot on aloittanut 1.3.2026 toiminnan yrityksenä, johon on palkattu oma henkilökunta. Aiemmin isännöintipalvelut oli ulkoistettu. Lisäksi yhtiö on avannut oman toimiston, joka sijaitsee Laitilan kaupungintalon alakerrassa teknisen osaston läheisyydessä.

Asuntojen vuokraustoimintaan liittyen yhtiö ottaa syyskuussa käyttöön uuden toiminnanohjausjärjestelmän, jonka kautta asuntoesittelyt, asuntohakemukset, vuokra-sopimukset, vuokravalvonta tullaan jatkossa hoitamaan.

Koy Laitilan Talojen ja Koy Keskevaarin fuusio on käynnistetty ja sen suunniteltu toteutumispäivämäärä on 30.11.2026. Tämä tulee osaltaan vahvistamaan Laitilan Talojen kiinteistökokonaisuutta ja asuntokantaa.

Lisäksi Koy Hartikkalankartanon osakkeiden lunastuksen/fuusion osalta on käynnistetty selvitys. Hartikkalan fuusio tulee toteutumaan arvion mukaan vuoden 2027 keväällä. Laitilan Talojen kannalta tämä fuusio olisi merkityksellinen ja kasvattaisi vuokra-asuntokantaa ja vahvistaisi tasetta ja taloutta.

Uuden vuokrakerrostalon rakennushanke on myös käynnistynyt rakennuttaja-konsultin kilpailutuksella ja valinnalla. Hanke kokonaisuutenaan on jo nyt herättänyt mielenkiintoa vuokra-asuntoa tarvitsevien keskuudessa. Rakentamiskustannukset tulevat nostamaan merkittävästi Laitilan Talojen lainakantaa.

Laitilan Talot on aloittanut 1.3.2026 Laitilan sosiaali- ja terveyspalvelukiinteistöt Oy:n omistaman Laitilan terveyskeskuksen isännöintipalveluiden hoitamisen.



Uuden sote-kiinteistöyhtiön tavoitteeksi asetettiin: *Yhtiön tavoitteena on käynnistää toiminta kestävästi ja kustannustehokkaasti sekä varmistaa, että tilat vastaavat palvelutarpeita ja käyttöaste on korkea. Yhtiön hallinnoinnissa pyritään hyödyntämään synergiaetuja muiden kaupungin kiinteistöyhtiöiden kanssa.*

Tavoite on saavutettu, sillä Terveyskeskuksen tilojen käyttöaste on 100 % ja synergiaetuja hallinnoinnissa saadaan, kun Laitilan Taloille palkattu henkilökunta hoitaa yhtiön hallinnon. Kaupat terveystalokeskuskiinteistöistä allekirjoitettiin vasta 30.4.2026, joten yhtiön tunnusluvusta ei ole saatu vielä vertailukelpoista dataa. Yhtiöön voidaan liittää myöhemmin lisää sote-kiinteistöjä. Tällä hetkellä vuokraneuvottelut Paloaseman ja Palke 7 osalta Varhan kanssa ovat kesken.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen konserniyhtiöiden taloudellisen tilanteen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.



§ 212

Oikaisuvaatimus, viranhaltijan virkasuhteen irtisanominen

LAIDno-2025-220

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanne Forsman, sivistysjohtaja, susanne.forsman@laitila.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus_vapaa-aikapäällikkö_päätöksen perusteet
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, k.29
- 2 Oikaisuvaatimus_vapaa-aikapäällikkö_irtisanominen Laitila
Verkkojulkisuus rajoitettu

Vapaa-aikapäällikkö (jäljempänä "oikaisuvaatimuksen tekijä") on tehnyt 17.6.2026 oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallituksen 8.6.2026 päätöksestä (§ 145) irtisanoa hänen virkasuhteensa kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003, viranhaltijalaki) 37 §:n mukaisilla perusteilla.

Kuntalain 137 §:n 1 momentin mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Kuntalain 134 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Kun päätös irtisanomisesta tehdään viranhaltijalain 37 §:n mukaisesti taloudellisin ja tuotannollisin perustein, oikaisuvaatimusaika alkaa saman lain 50 §:n mukaisesti siitä, kun lain 40 §:n mukainen irtisanomisaika on päättynyt. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän virkasuhde on irtisanottu 8.6.2026 siten, että palvelussuhde on päättynyt 31.8.2026. Oikaisuvaatimus on saapunut kaupungin kirjaamoon 17.6.2026. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa ja oikealle toimielimelle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana liitteessä (salassa pidettävä, Julkl § 24, k. 29) esitetyin perustein.

Tiedoksi

vapaa-aikapäällikkö, sivistysjohtaja